

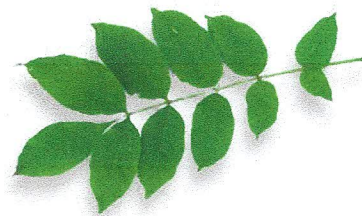
## Protokoll från årsstämma i Samfällighetsföreningen Askträdet, 16 mars 2017

Peter Munkert hälsade alla välkomna till mötet.

- 1 Till ordförande för stämman valdes Peter Munkert.
- 2 Till sekreterare valdes Magnus Åkerblom, och till justeringsmän valdes Sara Sahl och Rolf Lazaroff.
- 3 Stämman konstaterade att mötet var behörigen utlyst.
- 4 Föreslagen dagordning fastställdes med tillägg för anmälda övriga frågor.
- 5 Peter gick igenom verksamhetsberättelsen, och Lars Hansén summerade den ekonomiska redovisningen.  
Verksamhetsberättelsen gicks igenom där bl.a. visst underhåll och parkeringssituationen trycktes lite extra på.  
Lars Hansen, kassör, föredrog den ekonomiska redovisningen. Ekonomin ser fortfarande bra ut trots ganska stora investeringar förra året i olika underhåll. Bl.a. var reparation av trappan mellan 34:an o 36:an och renovering av de mest akut anfrätta garagen, två stora poster. Lars hade även till mötet gjort ett pedagogiskt tårtdiagram som bifogas stämmoprotokollet.
- 6 Revisionsberättelsen sammanfattades av Hans Sällström, och stämman fastställde den redovisade resultat- och balansräkningen samt styrelsens förslag till resultatdisposition.
- 7 Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret.
- 8 Det har kommit in fyra stycken framställan från styrelsen samt två motioner från medlemmar i Samfälligheten:

### Framställan:

- Förslag om stadgetillägg. Rör tillägg till § 12.  
Lydelsen bör vara: Ordinarie stämma skall årligen hållas **senast** under april månad... (tillägget **senast**). Framställan bifölles av stämman.
- Förslag: Att vi utser ett "områdesombud" för nyinflyttade. Informationen till de nyinflyttade bör fungera bättre och det är viktigt att nyinflyttade snabbt välkomnas och får information om vår samfällighetsförening. Denna person avses även att bli adjungerad till samfällighetens styrelse. Förslaget bifölles av stämman. Gun-Britt Berglund hus 72 valdes med förbehåll att hon får hjälp av en till. Ordförande Peter var villig att stå till tjänst.
- Förslag: Att vi på försök inför (avgiftsfri) hämtning av matavfall i ett separat kärl, som placeras vid vår sopbehållare. Platsen ska i så fall iordningställas vid städdagen innan vi kan anmäla sådan hämtning. Varje hushåll, som vill vara med på detta, kommer att få ut en separat behållare och ett antal papperspåsar för insamling av matavfallet, som sedan läggs i det separata kärlet. Minskad volym "vanliga sopor" kommer samfälligheten till godo genom minskade kostnader för dessa.



Frågor om placering, storlek på kärl, kostnad för förberedelser och skötsel av kärlden diskuteras av mötet. Även lås/ kodlås på ”vanliga” sopkärlet samt hur efterlevnaden av regler kring detta sköts diskuteras.

Förslaget bifölles därefter av stämman med tillägget att det ska ske under en provperiod och sedan utvärderas.

- Förslag: Att protokoll från årsstämman delas ut elektroniskt till alla som har e-postadress. Förslaget bifölles av stämman.

#### Motioner:

- Jag vill här med lämna en motion om att vi ska ha enkelriktat runt vårt område. Jag har sett att en del har problem med att backa när 2 bilar möts front mot front och därför vore det enklare om alla körde in från ett håll.

Lisbeth Ledel hus 82

Motionen i sin helhet finns sedan tidigare bifogat i kallelsen till årsstämman.

(Lisbeths kommentar om parkerings situationen finns att läsa under punkten övriga frågor)

Motionen avslogs av stämman med bl.a. motivationerna att det skulle öka trafiken och hastigheten i området.

- Förslag Garagepool Askträdet: 2017-02-06  
Som tidigare diskuterats är det ofta fullt på alla tillgängliga p-platser i vårt område, framför allt när man kommer på e.m./kväll och behöver ställa ifrån sig bilen.

Att bygga ut och skapa fler p-platser skulle vara möjligt, men är förhållandevis väldigt kostsamt, men kan eventuellt vara nödvändigt på sikt.

På försök kanske ett alternativ kan vara att bilda en eller flera ”garagepooler” för att gemensamt nyttja tomma platser i garagen i stället för att parkera på yttre platser. Då många garageplatser periodvis står tomma medan det är fullt på de yttre platserna, skulle det gynna alla om även de ”tomma” garageplatserna skulle kunna användas.

Ett bokningssystem där man meddelar vilka tider ledig plats finns i en garageplats skapas, och dessa tider kan bokas av annan deltagare i poolen.

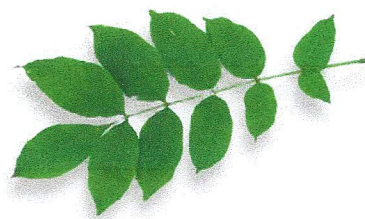
Helst skulle ett sådant system fungera via en ”APP” i telefonen, men kan vara dyrt att ta fram.

Andra lösningar kan vara delad gemensam kalender,

eller ”mailgrupp” där ledig garageplatstid meddelas inom poolgruppen. Ett sådant system kräver lite förplanering av alla deltagare, där man lägger in lediga tider, men en sådan lösning är inte kostsamt.

Det är också viktigt att all information om tider endast är tillgänglig för poolgruppen, så informationen inte lockar till sig personer med andra avsikter.

Det enklaste av dessa alternativ skulle uppskattningsvis endast ha kostnader för att duplicera nycklar och kanske en liten medlemsavgift. Lite administration och övervakning kan också behövas, och det kan undertecknad hålla i tills vidare.



Utförning av ett garagepoolsystem och förhållningsregler bör göras i samråd med styrelsen.

David Alveblad / 24

Motionen diskuterades och det påpekades att projektet som sådant egentligen inte behövde årsstämman godkännande då det står alla boende fritt att sätta upp o delta i en garagepool. Intresse att delta meddelas med fördel till David Alveblad. Med det sagt beslutade stämman att bifalla motionen. Motionen i sin helhet finns sedan tidigare bifogat i kallelsen till årsstämman.

9 Stämman beslutade, efter en diskussion om förslag till höjning av arvoden att godkänna styrelsens förslag som kommer att ske enligt följande:

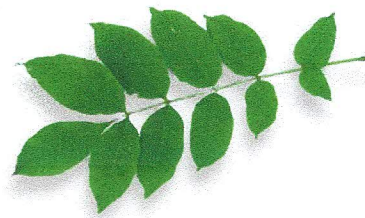
- Ordförande, kassör och sekreterare samt ordinarie ledamot ersätts med 1000kr per år
- Suppleant ersätts med 100kr per styrelsemöte man deltar i
- Revisor ersätts med 400kr per år

10 Efter en diskussion om att bygga nya garage/ carports fick styrelsen i uppdrag att utreda kostnad o nytta av detta. Förslag om att inkludera fällning av träd som står på samfällighetens mark men som nyttjas av fastigheten på Knäckepilsgränd 16, kom från David Alveblad. Efter dessa diskussioner beslöt stämman att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2017 samt att följa styrelsens förslag om oförändrade kvartalsavgifter även detta år.

11 Stämman valde styrelse och styrelseordförande enligt valberedningens förslag:

Post	Namn	Hus	Mandatperiod	
Ordförande	Peter Munkert	10	Omval 1 år	
Kassör	Lars Hansén	72	Omval 2 år	
Sekreterare	Magnus Åkerblom	88	Kvarstår 1 år	
Ledamöter	Johnny Andersson	50	Kvarstår 1 år	
	Jocke Berglind	76	Omval 1 år	
Suppleanter	Margareta Ruotsalainen	30	Omval 1 år	
	Marjan Modarresi	12	Nyval 1 år	
12	Revisorer	Hans Sällström	56	Omval 1 år
		Helena Johansson	34	Omval 1 år
13	Valberedning	Mattias Enarsson	54	Omval 1 år
		Anders Karlsson	32	Omval 1 år

14 Stämman beslöt att föreningen kan tecknas av kassören ensam eller två ledamöter i förening.



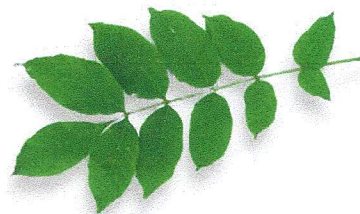
15 Övriga frågor som avhandlades på stämman:

- Förslag om att publicera förfalldatum för kvartalsavgiften på Askträdet's hemsida. Bifölls av stämman.
- Johnny Anderson uttryckte sin uppskattning av arbetet och uppslutningen på höstens städdag.
- Adrian Selander, hus 28, tog upp problemet med att inte hastighetsbegränsningen i området efterföljs. Johnny Andersson föreslog inköp av farthinder i form av ovala gula ringar. Styrelsen tog på sig att titta på det och besluta om inköp.
- Det påpekades att det åter igen står två avställda fordon på parkeringen som inte tillhör boende i området. Styrelsen tog på sig att hitta en lösning på problemet.
- Johnny Andersson föredrog resultatet av enkäten om intresset, bland hushållen i området, för att skaffa elbil inom den närmaste 3 års perioden. Ämnet diskuterades med fokus på hur elbilar ska laddas när den tiden kommer. Styrelsen påpekade att det inte är tillåtet att ladda elbilar, i dagsläget, i garagen då dessa uttag ej är dimensionerade för detta och skulle i så fall innebära en stor brandfara. Laddstolpar, laddning via hushållsel och sponsring från el-bolag diskuterades vilket mynnade ut i beslutet att styrelsen bevakar ämnet o återkommer i frågan om ett år.
- En diskussion om parkerings situationen togs upp. Bl.a. diskuterades det om i vilken utsträckning garagen används för motorfordon eller inte alls.
- Till stämman inkom ett förslag, via Margaretha Routsalainen, att vi ändrar städdagarna till en vardagskväll istället för som nu på en söndag. Förslaget diskuterades och det påpekades att man kan, om det passar bättre, utföra uppgifter på den lista som brukar anslås. T.ex. på vardagskvällarna före städdagen. Stämman röstade sedan för att årets vårstädning ska ske söndagen den 7/5.

16 Publicering av stämmoprotokoll kommer att i huvudsak ske elektroniskt, via e-post och Askträdet's hemsida, och fysiskt till de som inte har anmält en fungerande e-post.


17 Mötet avslutades och mötesordföranden riktade ett särskilt tack till Therese Fjällström som avgått ifrån sitt styrelseuppdrag samt tackade alla närvarande för visat intresse.

Röstlängd från årsstämman bifogas detta protokoll.



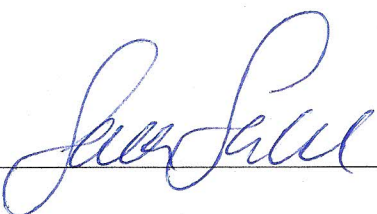
Hässelby 2017-03-16

Vid protokollet:

  
\_\_\_\_\_

Magnus Åkerblom

Justeras:

  
\_\_\_\_\_

Sara Sahl

  
\_\_\_\_\_

Rolf Lazaroff

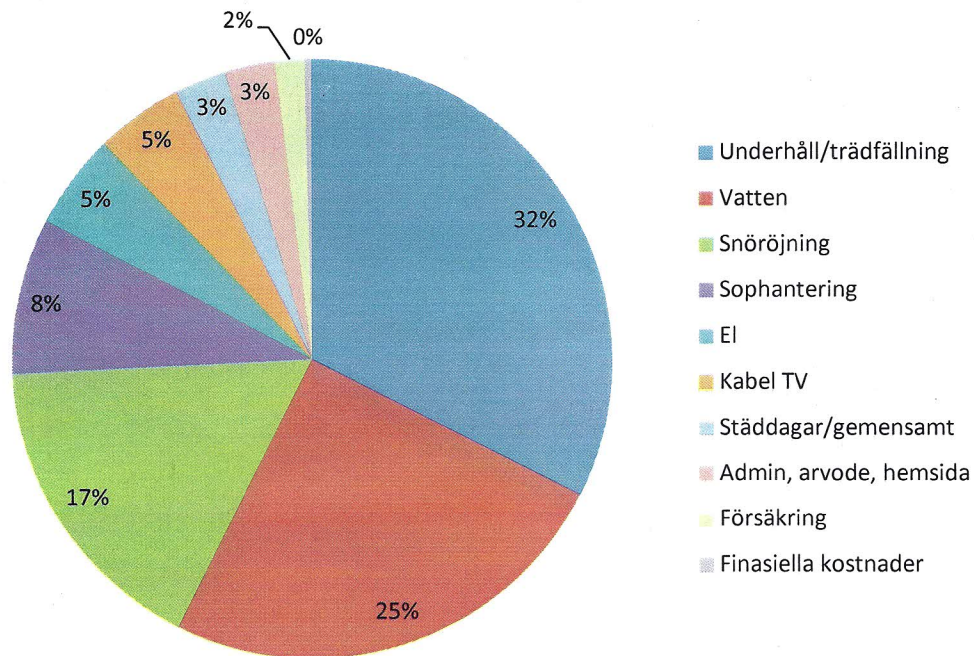
Namnlista gällande årsmötet den 16/3 2017

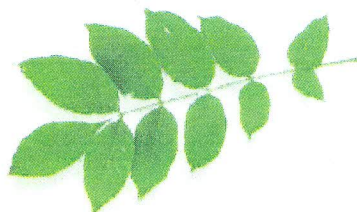
Namn -	Texta gärna	Korgpilsgränd nr ?
1	Johnny Hyderson	50
2	Hans Sällström	56
3	Magnus Åkerblom	88
4	PETER MUNKERT	10
5	Lars Hansén	72
6	Anders Larsson	82
7	BM Olsson	48
8	Bibi & Rolf Lazaroff	52
9	Adrian Selander	28
10	Daniel Stenvall	86
11	MATHIAS ENARSSON	54
12	SARA SAHL	44
13	Helena Johansson	34
14	Anders Karlson	32
15	Jochae Berglund	76
16	PIERANGELO FEOLA	80
17	CHRISTINE FEOLA	80
18	Magan Modarresi	12
19	Mazen Heideri	12
20	Melbasim Issa	84
21	Muhammed Karam	84
22	Hamid AL-Zabaidi	14
23	David Blomblad	24

## Detta gick din samfällighetsavgift till 2016

Kategori	kr/n/mån	totalt	%
Underhåll/trädfällning	276	139 047	32,5
Vatten	212	106 956	25,0
Snöröjning	143	71 967	16,8
Sophantering	71	36 000	8,4
El	44	22 014	5,1
Kabel TV	40	20 269	4,7
Städdagar/gemensamt	24	11 997	2,8
Admin, arvode, hemsid	23	11 609	2,7
Försäkring	13	6 758	1,6
Finansiella kostnader	3	1 668	0,4
summa kr	850	428 285	100,0

### Samfällighetsavgift/hushåll/mån % av 850 kr





Rapport gällande elbilar, utsänd den 26/2 2016

- **15** svar har kommit in.
- **3** hushåll tror att de kanske kommer att köpa en elbil inom 3 år.
- **12** hushåll svarade nej på de tre frågorna.

Dessa två frågor fick vi av någon. Jag fick inget namn på lappen!

- 1. Ingår det i vårt anläggningsbeslut för samfälligheten Askträdet att vi ska tillhandahålla laddstationer?
- 2. Kan vi inom ramen för vårt anläggningsbeslut ordna med laddningsstationer?

Lasse Hansén svarade direkt på frågorna:

- Det finns inget angivet i anläggningsbeslutet angående laddstationer beroende på att sådana inte fanns när anläggningsbeslutet upprättades.
- Om det blir aktuellt blir det förstås bilägaren som får betala sin egen laddning. Inte samfälligheten gemensamt. Teknik för enskild betalning finns.
- Däremot blir ju investeringen att sätta upp laddstationer en gemensam sak för samfälligheten om/när det blir aktuellt. Därför denna enkla första enkät angående nuläget.

Det betyder att styrelsen avvaktar lite med förberedelserna. Om inte årsmötet nu, tycker att vi ska börja kraftfullt direkt.

Hälsningar

Johnny Andersson



för Styrelsen

Fråga 2. Kommer du inom tre år att skaffa elbil? Ja  Nej

Kanske.....

Fråga 3. Har du idag en el-hybridbil. Ja  Nej   
Hässelby 2017-02-26

Namn:..... (frivilligt)  
**Enkät angående elbil från Askträdet styrelse.**

Elbilar kommer med stor sannolikhet bli vanligt inom en snar framtid. Därmed uppstår frågan: Hur ska de laddas? Teknik finns redan för laddstationer, som enbart tillåter en registrerad brukare att ladda och sedan betala för förbrukad el. Sådan installation är en stor investering som måste planeras och genomföras efter bedömt behov. Rekommendationen är att alltid starta med en marknadsundersökning. Därav dessa korta frågor, som vi vill ha ditt snara svar på.  
Blanketten (papper) lämnas till Johnny Andersson (nr 50) och före 10 mars 2017.

Personer med företags-elbil ska endast ladda den vid laddstation som tillhandahålls av företaget.

Fråga 1. Har du idag elbil? (sätt kryss) Ja  Nej

Fråga 2. Kommer du inom tre år att skaffa elbil? Ja  Nej

Styrelsen  
Kanske.....

Fråga 3. Har du idag en el-hybridbil. Ja  Nej

Namn:..... (frivilligt)

Sammanställning av enkätsvar och vidare diskussion om detta kommer att göras vid samfällighetens årsmöte den 16 mars (start kl 19) i Backluraskolans personalrum.

registrerad brukare att ladda och sedan betala för förbrukad el. Sådan installation är en stor investering som måste planeras och genomföras efter bedömt behov. Rekommendationen är att alltid starta med en marknadsundersökning.

**Observera att det avråds bestämt från att tillåta laddning av elbil i nu befintliga eluttag. Laddning ska, av säkerhetsskäl, endast göras efter installation av godkänt uttag av "Typ 2".**

Blanketten (papper) lämnas till Johnny Andersson (nr 50) och före 10 mars 2017.  
**Personer med företags-elbil ska endast ladda den vid laddstation som tillhandahålls av företaget.**

Styrelsen